

# 空き家活用への取組【出雲市多伎地区】

## 1.取組主体

【いちじくの里多伎きらりプロジェクト】

主として下記の地域産業振興の取組を推進するため、H26年に設立

- ・地場産品(いちじく、やまもも等)を活用した新商品開発、販売促進
- ・地域の情報発信(SNS等)や地域資源(農産物、空き家、景観)等の活用を通し、交流人口、UIターン人口の増加を図る

## 2.取組内容

- ・自治会などの協力を得て、住民のつながりを活かして、空き家情報を集約
- ・市が活用を推進している「いずも空き家バンク」への申請を支援し登録
- ・交流イベントなどを通じて、移住・定住に興味がある方をサーチ
- ・希望が合えば、空き家を紹介。仲介から契約までの手続きは、宅建業者へボタンタッチ
- ・空き家とともに耕作者不在となった農地もセットにし、きらりPJが手続きを支援して、移住者による耕作につながるよう調整を実施

## 3.取組の効果

- ・放置されてしまう周辺部の空き家情報を掘り起こし、自治会などの協力を得ることで、受入の下地づくりに
- ・交流イベントを通じて地区に興味を持った人へのIターンの提案
- ・移住に欠かせない「住」に関して、地域資源を有効活用し、多伎地区において、空き家バンクへの登録フローを確立

## 4.その他

【関連事業】

いずも空き家バンク：出雲市が、定住支援ホームページで空き家情報を掲載している。きらりPJは見学の日程調整等を支援している。

(右)空き家バンク  
HP([http://izumonakurashi.jp/teiju/akiya/akiya\\_list/](http://izumonakurashi.jp/teiju/akiya/akiya_list/))。所有者が希望する売値、借値も掲載されている。



物件番号	4-015
売・賃	売買
金額	4,500,000円
所在地	出雲市
間取り	6DK



物件番号	7-008
売・賃	売買
金額	3,500,000円
所在地	出雲市
間取り	4DK+納戸

